

عقد خدمة الحراسات الأمنية

إنه في يوم : الموافق : / / م تم الإتفاق بين كل من :-

- ١

ص . ب : الرمز البريدي : سلطنة عمان (طرف أول)

٢ - مؤسسة خدمات الأمن والاطفاء (ش . م . م) .
ص . ب : ٣٦٠٦ روي الرمز البريدي : ١١٢ سلطنة عمان (طرف ثاني)

مقدمة العقد :

حيث أن الطرف الأول يرغب في الحصول على خدمة الحراسة الأمنية لمبانيه الكائنه في () وبما أن الطرف الثاني مؤسسة متخصصة في مجال تقديم الحراسات الأمنية ، وقد عرض على الطرف الأول توفير الخدمات المطلوبة وفقاً لما هو وارد بهذا العقد ، فقد تم الإتفاق على ما يأتي :-

البند الأول : تعبير المكاتبات المتبادلة بين الطرفين والمقدمة السابقه والوثائق المرفقة والمبينه تاليا جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد :-

-
-
-
-
-
-
-

البند الثاني : التزامات الطرف الثاني :-

- ١- يقوم الطرف الثاني بتوفير عدد () حارس مدربين ومؤهلين للقيام بمهامهم ليلاً ونهاراً ، موزعين بالمواقع المحدده حسب ملحق عقد الحراسات الأمنية .
- ٢- يضمن الطرف الثاني إن كل الحراس والموظفين التابعين له الذين سيتم استخدامهم لتنفيذ هذا العقد قد خضعوا للفحص الطبي الشامل وثبتت صلاحيتهم الطبية للقيام بالمهام الموكولة إليهم .

- ٣- يقوم أحد مشرفي الطرف الثاني بالأشراف على طاقم الحراسة في الموقع من خلال زيارات تفقدية بصفة دورية .
- ٤- على طاقم الحراسة التقيد بالأنظمة التي يضعها الطرف الأول كتابة ويخطر بها الطرف الثاني .
- ٥- يكون إتصال مشرف الحراسة مباشرة مع الأشخاص الذين تم تحديدهم من قبل الطرف الأول بشأن مايعرض للحراس أثناء تأدية عملهم من أمور ويجب على الحراس التنسيق معه مباشرة أو مع من ينوب عنه إذا استدعى الأمر ذلك .
- ٦- يحتفظ الحارس المناوب بأرقام هواتف الأشخاص الذين تم تحديدهم من قبل الطرف الأول للإتصال بهم خارج ساعات الدوام الرسمي والعطل الرسمية وذلك في حالة الضرورة التي تستلزم الإتصال .
- ٧- يقوم طاقم الحراسة المكلف بحراسة الموقع بالإحتفاظ بسجل يثبت فيه كافة الأمور غير العادية أو الحوادث التي تقع أثناء كل نوبه أو يبلغ بها من قبل الطرف الأول أو شرطة عمان السلطانية .
- ٨- يقوم طاقم الحراسة بإبلاغ الجهات المعنية والطرف الأول عن كافة الأمور غير العادية والحوادث التي تقع في موقع الحراسة كالسرقة والحريق والكوارث فور حدوثها .
- ٩- يحتفظ طاقم الحراسة بمفاتيح الموقع التي يكون الطرف الثاني قد أستلمها لغرض تنفيذ هذا العقد .
- ١٠- في حالة تغيب أي حارس يكون الطرف الثاني ملزم بإيجاد البديل وفي حالة عدم توفر البديل يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن تبعية جميع ماينجم عن غياب الحارس بالإضافة إلى خصم مخصصات الحارس عن كل يوم غياب لصالح الطرف الأول .

البند الثالث : التزامات الطرف الأول :-

- ١- يوفر الطرف الأول خطأ هاتفياً (او خط ساخن) في غرفة الحراس في نطاق المحافظة/المنطقة الساري فيها هذا العقد على ألا تزيد قيمة المكالمات الشهرية عن (٥ اريال عماني) وأية زيادة يتحملها الطرف الثاني .
 - ٢- يلتزم الطرف الأول بتوفير المكان المناسب للحراسة وتجهيئته .
- لايجوز للطرف الأول عرض أي عمل في المجال الأمني لأي من تابعي الطرف الثاني وذلك خلال فترة سريان هذا العقد ولفتره عامين من تاريخ أنتهائه.

البند الرابع : قيمة العقد :-

يسدد الطرف الأول للطرف الثاني على عنوانه الوارد بهذا العقد مبلغ وقدره (ريالاً عمانياً) شهرياً وفقاً للنظام المالي المتبع لدى الطرف الأول بموجب فاتورة / فواتير مقدمه من الطرف الثاني مدعمه بكشف حضور افراد الحراسات الأمنية بالمواقع بحيث لايتجاوز التأخير في السداد عن (٦٠) يوماً وإلا كان للطرف الثاني الحق في مطالبة الطرف الأول بفوائد تأخير السداد وقدرها (٧%) سنوياً اعتباراً من التاريخ الذي إستحققت به هذه الدفعات ولا يحق للطرف الثاني المطالبه بأية فوائد عن تلك الفواتير التي إعترض عليها الطرف الأول .

البند الخامس : سريان العقد :-

يسري مفعول هذا العقد اعتباراً من / / م إلى / / م ويتجدد تلقائياً لمدة أخرى مالم يطلب أي من الطرفين إنهائه بموجب إخطار كتابي للطرف الآخر قبل إنتهاء مدته بتسعين يوماً على أن يتم التجديد بموجب ملحق يتم توقيعه وفقاً لأحكام المرسوم السلطاني رقم ٧٦/٤٨ وتعديلاته .

البند السادس : الأضرار :-

- ١- يلتزم الطرف الثاني بالتعويض عن أية إضرار تلحق بالحراس أثناء تأدية عملهم.
- ٢- يلتزم الطرف الثاني بالتعويض عن كل حادث فقد أو تلف للممتلكات محل الحراسة التابعة للطرف الأول وكذلك الاصابات التي يتعرض لها موظفيه أو الغير إذا كان الحادث ناتجاً عن فعل أو إهمال أو خطأ من الحراس مالم يكن الطرف الأول هو المسؤول عن حدوث هذا الضرر .
- ٣- يكون الحد الأعلى لسقف التعويضات عن أي حادث من الحوادث المشار إليها في الفقرة (٢) من هذا البند مبلغ وقدره (ريال عماني) والذي يمثل ضعفي قيمة العقد الموقع على أن يتم التعويض حسب الإجراءات المتبعة لدى شركات التأمين العامله بالسلطنة .
- ٤- لا يلتزم الطرف الثاني بأي تعويض إذا كان الحادث قد نشأ عن قيام الحراس التابعين له بتنفيذ أوامر الطرف الأول بمهام إضافية تخرج عن نطاق الخدمات المبينة في هذا العقد .
- ٥- على الطرف الأول أن يتقدم بإخطار كتابي بشأن أية مطالبات مقابل هلاك أو تلف للممتلكات أو الإصابات البدنية إلى الطرف الثاني على عنوانه المبين بهذا العقد وذلك خلال (٧) أيام من تاريخ وقوع الحادث المسبب للهلاك أو التلف أو الإصابة البدنية ويرسل الإخطار المشار إليه بالبريد المسجل أو يسلم باليد .

البند السابع : التأمين :-

١- يلتزم الطرف الثاني وعلى نفقته الخاصه بإبرام وثيقة تأمين تغطي مسؤوليته عن إلتزاماته طوال فترة التعاقد التي تنشأ عن عمل أو إخلال أو إهمال يقع من طاقم الحراسة يمكن أن ينتج عنه تعويض الطرف الأول بموجب هذا العقد وعلى الطرف الثاني أن يقدم للطرف الأول خلال مدة ثلاثين يوماً من تاريخ إخطاره بقبول العقد ضماناً بنكياً لحسن التنفيذ بواقع (٥%) من القيمة الإجمالية للعقد .

٢- يلتزم الطرف الثاني بالتأمين على طاقم الحراسة التابعة له ضد أية إصابات قد يتعرضون لها أثناء تأديتهم لمهامهم إلا إذا كانت هذه الإصابات البدنية ناتجة عن تصرف أو إهمال أو خطأ من قبل الطرف الأول أو أي شخص آخر تحت مسؤولية الطرف الأول فيكون الطرف الأول مسؤولاً عنها .

٣- يلتزم الطرف الأول بإبلاغ مركز الشرطة المختص عن أي حادث سبب ضرر لمنشأته فور حدوثه تمهيداً لمطالبة الطرف الثاني بتطبيق نصوص وثيقة التأمين .

البند الثامن : المعدات :-

جميع المعدات والأجهزة التي يستعملها الطرف الثاني لأغراض تنفيذ العقد تبقى مملوكة له وبحق له إزالتها وإستردادها عند إنتهاء العقد .

البند التاسع : التعديلات :-

أي تعديلات سواءاً بالزيادة أو بالحذف لبنود هذا العقد لا تكون ملزمه لأي من الطرفين إلا إذا كانت خطية وموقعة من قبل المفوض بالتوقيع عن كل طرف وتحرر هذه التعديلات من نسختين ترفق كل منهما مع نسخة العقد لدى كل طرف .

البند العاشر : الإخطارات :-

أي إخطار أو إشعار يقتضيه هذا العقد يجب أن يكون كتابياً ويرسل إلى الطرف المعني بالبريد المسجل أو يسلم باليد في العنوان الموضح في هذا العقد أو في أي عنوان يتم تحديده فيما بعد ، وفي حالة التسليم باليد يجب الحصول من الطرف المستلم على مايفيد الإستلام .

البند الحادي عشر: التنازل :-

لا يحق للطرف الثاني التنازل عن هذا العقد أو أي جزء منه أو أية فائدة أو مصلحة فيه أو بموجبه (عدا التنازل لصالح المصرف الذي يتعامل معه الطرف الثاني بالنسبة لأية أموال مستحقة أو ستصبح مستحقة بموجب هذا العقد) بدون الموافقة الخطية من الطرف الأول .

البند الثاني عشر: القوة القهرية -

يعفى الطرفان من إلتزاماتهما الناشئة عن هذا العقد في حالة الطوارئ العامه أو الحرب أو صدور قوانين تمنع تنفيذه أو إذا قامت أية حاله أخرى من حالات القوة القاهرة .

البند الثالث عشر: تسوية المنازعات :-

يتم تسوية أي منازعات أو خلافات بشأن العقد ودياً بين الطرفين وفي حالة عدم الإتفاق يتم حل النزاع بواسطة المحكمة التجارية .

وتسري فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد أحكام القوانين واللوائح والنظم المعمول بها في السلطنة .

حرر هذا العقد من ثلاثة نسخ قام كل طرف بالتوقيع عليها .

الطرف الثاني :-

الطرف الأول :-

مؤسسة خدمات الأمن والإطفاء

التوقيع :

التوقيع :

التاريخ :

التاريخ :

صدق بموجب المرسوم السلطاني رقم ٧٦/٤٨ وتعديلاته

ملحق

عقد الحراسات الأمنية

إسم المنشأة :

أ) واجبات الحراس :

ب) فترة دوام ومناوبات الحراس :

المواقع المراد حراستها داخل المنشأة	عدد الحراس في الفترة الواحدة	ساعات العمل	الاستراحة	مجموع الحراس للفترة الواحدة

كشف بحضور افراد الحراسات الأمنية بموقع /...../ شهر /...../ ٢٠٠٠م

		اليوم																	م															
م	الاسم	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧		١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠	٣١	

مسنول الموقع

الاسم :

التوقيع :

ح - الحضور
ز - راحة

المشرف العام

الاسم :

التوقيع :